



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0029	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vangdalparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Ved Byskellet 1-29,Bambushaven 1-7,Basthaven 1-7,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.		730 19312			
Matrikeltekst		81a Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		344	33.605	1	344,0
	2	72	5.280	1	72,0
	3	96	9.504	1	96,0
	4	176	18.821	1	176,0
Boligoplysninger i alt		344	33.605		344,0
Andre lejemål					
- Institutioner	0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²		0,0
- Garager/carporte	108,0	0,0	1/5		21,6
Lejemålsoplysninger i alt		452	33.605		365,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		344	33.605,0		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		344	33.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	556,33	01.10.2023	5,55	1,01%	186.552,00

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.780	936	936	936
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.035.768	1.182	1.182	1.182
107	2	Vandafgift	23.226	42	54	59
109	3	Renovation	874.791	850	827	818
110		Forsikringer	362.306	343	368	349
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	461.703	375	375	337
		3. Målerpasning m.v.	145.913	198	203	201
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.574.868	1.524	1.597	1.511
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.478.574	4.514	4.606	4.456
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.699.774	2.710	3.155	2.465
115	6	Almindelig vedligeholdelse	223.090	366	183	130
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	5.659.464	20.370	7.000	5.360
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.659.464	0	-7.000	-5.360
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	266.854	305	287	229
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-266.854	0	-287	-229
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	239.221	213	217	219
		2. Andel i fællesfacilit.drift	86.104	56	50	46
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	130.570	59	50	43
119	9	Diverse udgifter	213.293	166	165	152
119.9		Variable udgifter i alt	3.592.052	3.570	3.820	3.056
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	9.903.000	9.903	11.205	9.118
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	403.000	403	336	756
123		Tab ved fraflytning m.v.	138.928	132	146	131
124.8		Henlæggelser i alt	10.444.928	10.438	11.687	10.005
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.451.335	19.458	21.049	18.452

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.505.620	1.494	1.502	1.497
		2. Renter m.v.	224.066	334	319	234
		3. Administrationsbidrag	<u>89.378</u>	0	0	94
			1.819.064			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>88.522</u>	9	54	143
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	168.048	63	127	127
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-168.048</u>	0	-127	-127
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	420.921	128	282	282
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-138.928	-128	-282	-131
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-281.993</u>	0	0	-152
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.433.572</u>	0	0	463
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		1. Driftstabslån	998.988	999	999	999
13		5. Andre driftsstøttelån	<u>110.049</u>	100	100	100
			0			
134	14	Korrektion vedr. tidligere år		31.670	0	82
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>5.481.865</u>	<u>2.936</u>	<u>2.974</u>	<u>3.612</u>
139		Udgifter i alt	<u>24.933.200</u>	<u>22.394</u>	<u>24.023</u>	<u>22.064</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	428
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>1.310.498</u>	0	0	937
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>26.243.698</u>	<u>22.394</u>	<u>24.023</u>	<u>23.429</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	15	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	20.599.742	20.458	20.767	20.290
		1. Frikøbsleje/hjemfald	102.252	102	102	102
		6. Kældre m.v.	163.401	163	168	151
		7. Garager/Carporte	<u>270.330</u>	256	256	269
			21.135.724			
202	16	Renter	3.822.724	210	1.188	1.290
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	198.018	160	185	188
		4. Drift af møde-/selskabslokale	42.683	34	34	47
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>12.000</u>	12	324	0
			252.701			
203.9		Ordinære indtægter	25.211.149	21.395	23.024	22.336
		Ekstraordinære indtægter				
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.032.549</u>	999	999	1.092
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.032.549	999	999	1.092
209		Indtægter i alt	26.243.698	22.394	24.023	23.429
220		Indtægter og evt. underskud i alt	26.243.698	22.394	24.023	23.429

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. kontantværdi 01-10-2023	158.000.000	
		2. heraf grundværdi	88.765.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	43.681.697	43.682
303		Forbedringsarbejder:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.161.139	29.865
	20	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
304	21	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.989.040	6.988
		5. Andre driftsstøttelån	1.539.297	1.621
304.9		Anlægsaktiver i alt	113.805.356	90.590
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje inkl. varme	155.678	11
		2. Beboerindskud	56.550	19
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.266.938	3.203
	24	4. Fraflytning, heraf til inkasso	232.311	462
	25	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.174	26
	26	6. Andre debitorer	26.699	27
	27	7. Forudbetalte udgifter	432.832	488
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.799.995	47.500
309.9		Omsætningsaktiver i alt	59.028.177	51.735
310		Aktiver i alt	172.833.533	142.325

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
i 1.000 kr.					
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	28		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	34.211.397	27.534
402	29		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.543.909	3.408
405	30		Tab ved fraflytning m. v.	134.766	135
406	31		Andre henlæggelser	10.073.045	11.072
406.9			Henlæggelser i alt	47.963.117	42.149
407	32		Opsamlet resultat + / -	2.271.460	973
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	50.234.576	43.122
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408	33		Oprindelig prioritetsgæld i alt	119.050	142
409.1			Beboerindskud	2.146.960	2.147
411			Afskrivningskonto for ejendom	41.415.687	41.393
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	43.681.697	43.682
413	34		Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	28.052.316	28.595
			2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
414			Andre beboerindskud		
			1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.081.395	3.093
415			Driftsstøttelån		
			1. Driftstabslån	5.989.040	6.988
			5. Andre driftsstøttelån	1.539.297	1.621
416			Anden langfristet gæld	0	0
417			Langfristet gæld i alt	90.890.968	92.526
Kortfristet gæld					
419	35		Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.525.394	3.901
421	36		Skyldige omkostninger	1.791.794	1.266
422			Mellemregning med fraflyttere	30.005	54
423	37		Deposita og forudbetalt leje	251.972	183
424			Banklån	26.108.823	1.270
425			Anden kortfristet gæld:		
38			3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	3
426			Kortfristet gæld i alt	31.707.988	6.677
430			Passiver i alt	172.833.533	142.325

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	22.56321
	Prioritetsrenter (-morarenter)	7.6519
	Administrationsbidrag	1.0691
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	301.499301
	Andel til Landsbyggefonden	602.998603
		935.780936
	Nettokapitaludgifter i alt	935.780936
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	23.22659
		23.22659
3	109 Renovation	
	Fast renovation	825.373774
	Affaldsposer etc.	01
	Containervask	23.71931
	Andre renovationsudgifter	25.69813
		874.791818
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	403.805391
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.1041.070
	Administrationsbidrag RandersBolig	1.171.0631.120
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.2033.063
	Administrationsbidrag i alt	1.574.8681.511
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.3084.132
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	2.487.5892.233
	Trappevask m.v.	187.034203
	Anden renholdelse	25.15128
		2.699.7742.465
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	65.7413
	Bygning, klimaskærm	25.15735
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	42.19120
	Bygning, fælles indvendig	011
	Bygning, tekniske installationer	66.47538
	Materiel	23.52523
		223.090130

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	936.988	556
Bygning, klimaskærm	206.825	187
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.987.653	3.112
Bygning, fælles indvendig	293.891	374
Bygning, tekniske installationer	941.425	912
Materiel	292.683	219
	5.659.464	5.360
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	112.111	97
Forbrugsartikler	26.916	21
Vedligeholdelse	99.120	99
Diverse	385	3
It udgifter	689	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-198.018	-188
	41.203	32
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	68.246	36
Udgifter kollektivfunktionen	17.672	10
Internet - netværk	185	0
	86.104	46
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	30.514	31
Energi	15.080	8
Forbrugsartikler	20.881	1
Vedligeholdelse	64.096	3
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-42.683	-47
	87.887	-4

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	56.966	55
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	388	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	500	0
Kontorudgifter	5.169	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	53.217	47
Beboerblad	0	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	9.963	0
Telefon	31.714	36
Lokaleudgifter	53.319	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	617	0
Udlejningsomkostninger	143	10
Diverse	545	0
	<u>213.293</u>	<u>152</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	9.903.000	9.118
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>295</u>	<u>271</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	403.000	756
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>12</u>	<u>22</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Driftstabslån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	998.988	999
13 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>110.049</u>	<u>100</u>
	<u>1.109.037</u>	<u>1.099</u>
14 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfonden	31.601	79
ATP 1. kv. 2022	0	3
Øvrige korrektioner	69	1
	<u>31.670</u>	<u>82</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
15 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	18.695.520	18.509
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	556	551
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.904.222	1.781
Almene familieboliger i alt	20.599.742	20.290
 Frikøbsleje/hjemfald	 102.252	 102
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	3	0
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	30.001	30
Udlejning af antenneplads	133.400	121
	163.401	151
 Garager og carporte	 270.330	 269
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	209	208
 16 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.389.152	827
Øvrige rente indtægter	2.433.572	463
	3.822.724	1.290
 17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfonden	31.601	79
Tilbagebetaling af særstøttelån	998.988	999
Annuleret rekvisition	1.757	14
Øvrige korrektioner	203	0
	1.032.549	1.092

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
18	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		<u>34.318.399</u>	<u>34.318</u>
19	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	29.864.704	30.092
	+ Tilgang i årets løb	25.890.577	1.840
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.505.620	-1.497
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-88.522	-143
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-428
		<u>54.161.139</u>	<u>29.865</u>
20	303.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum primo	8.434.184	8.434
		<u>8.434.184</u>	<u>8.434</u>
	Driftstabslån		
	LBF - Landsdispositionsfond	5.989.040	6.988
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemsfaldspligt	1.539.297	1.621
		<u>7.528.337</u>	<u>8.610</u>
22	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	155.678	11
		<u>155.678</u>	<u>11</u>
23	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.582.712	1.709
	Vand	1.684.226	1.494
		<u>3.266.938</u>	<u>3.203</u>
24	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	232.311	462
		<u>232.311</u>	<u>462</u>
25	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	34.839	26
	Vand	22.335	0
		<u>57.174</u>	<u>26</u>
26	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	4
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	7.488	14
	Opkræves hos lejer via husleje	19.211	9
		<u>26.699</u>	<u>27</u>
27	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	246.767	295
	Renovation	186.065	192
		<u>432.832</u>	<u>488</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
28	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	31.363.374	27.605
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	9.903.000	9.118
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-5.659.464	-5.360
		<u>35.606.910</u>	<u>31.363</u>
	Primo saldo kursregulering	-3.829.085	-4.292
	Årets kursregulering	<u>2.433.572</u>	<u>463</u>
		<u>34.211.397</u>	<u>27.534</u>
29	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.407.763	2.881
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	403.000	756
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-266.854	-229
		<u>3.543.909</u>	<u>3.408</u>
30	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	134.766	135
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	138.928	131
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-138.928	-131
		<u>134.766</u>	<u>135</u>
31	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	11.072
	Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>10.073.045</u>	<u>11.072</u>
32	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	15.990.635	17.469
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>31.972.481</u>	<u>24.680</u>
	Saldo ultimo	<u>47.963.117</u>	<u>42.149</u>
32	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	972.961	36
	+ Årets overskud (kt. 140)	1.310.498	937
	- Overført til drift	-12.000	0
		<u>2.271.460</u>	<u>973</u>
33	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	426.600 5,00 Realkredit Danmark	2028 80.186 98	
	108.000 7,00 Realkredit Danmark	2030 <u>38.864</u> <u>44</u>	
		<u>119.050</u>	<u>142</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			<i>kr. 1.000</i>	
34	Andre lån:			
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	23.698.000	0,50	Nykredit A/S	2050 20.829.819 21.548
	1.527.000	1,00	Realkredit Danmark	2043 1.238.072 1.297
	2.065.000	0,00	Realkredit Danmark	2030 1.289.474 1.496
	3.710.000	0,00	Realkredit Danmark	2030 2.316.681 2.688
	891.000	-0,50	Realkredit Danmark	2031 627.755 716
	912.000	0,00	Realkredit Danmark	2032 787.515 851
	963.000	4,00	Realkredit Danmark	2035 963.000 0
				28.052.316 28.595
	413.2 Bygningsrenovering m.v.			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	2.101.933	0,00	Landsbyggefonden	2099 2.101.933 2.102
	1.694.407	0,00	Landsbyggefonden	2099 1.694.407 1.694
	4.637.844	0,00	Landsbyggefonden	2099 4.637.844 4.638
				8.434.184 8.434
35	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme			2.258.488 2.608
	Vand			1.266.906 1.293
				3.525.394 3.901
36	421 Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger			71.987 73
	Skyldige kreditorer			1.420.156 603
	Diverse			299.650 590
				1.791.794 1.266
37	423 Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter			247.577 179
	Depositum			4.395 4
				251.972 183
38	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :			
	Vand			0 3
				0 3

Afd. 03-29 Vangdalparken

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 029, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /